

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu:

Prenajímateľ

Obchodné meno : Obec Liesek

Zastúpený : Martinom Dreveňákom - starostom obce

Sídlo : Obecný úrad, 027 12 Liesek

IČO : 00 314 617

DIČ : 2020571674

Bankové spojenie : VÚB, a.s., č.ú.: 918228332/0200

Prevádzkovateľ verejného vodovodu:

Nájomca

Spoločnosť: Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa,
vložka č. 10544/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ

Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ

IČO: 36672254

IČ DPH: SK 2022236315

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č.úctu: 0302458009/5600

Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu. Prevádzku zabezpečuje Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

„Liesek – ul. Tichá – Rozšírenie vodovodu“, potrubie HDPE DN 110 o dĺžke 192,95 m

Obec Liesek, ul. Tichá, 027 12 Liesek, IČO: 00 314 617, DIČ: 2020571674

01.01.2012 je 11.003.01.e

Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zák. č. 230/2005 Z.z. a o zmene a doplnení zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vodným zákonom č. 364/2002 Z. z., zákonom č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

Článok IV. Vodné

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
 - (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 2, písm. c) a ods. 3 odkúpiť osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z.

3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- € ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
2. Príloha č.1 t.j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva bola schválená zastupiteľstvom prenajímateľa dňa 20. 01. 2012 uznesením č. 133/12 - OZ
4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

V Liesku, dňa 20.01.2012

V D. Kubíne, dňa 1.2.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



Martin Dreveňák
starosta Obce Liesek

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Ing. Milan Dado
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Revaj
výrobno-technický riaditeľ