

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

##### Prenajímateľ

Obchodné meno : Obec Suchá Hora  
Zastúpená : Ing. Milošom Šustekom – starosta obce  
Sídlo : Suchá Hora  
IČO : 00314871  
DIČ : 2020571784  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Trstená, č. ú. 20223332/0200

#### Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

##### Nájomca

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený: predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ  
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ  
podľa Podpisového poriadku, schvál. uzn. Predstavenstva OVS, a.s.  
č. 22/2006 zo dňa 4.10.2006  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 0302458009/5600  
IČO: 36672254  
DIČ: 2022236315  
IČ DPH: SK 2022236315  
Telefón: 043/5864759  
Fax: 043/5863682

### Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy napojeného na verejný vodovod nájomcu. Prevádzku zabezpečuje Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

### Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

1. „Rozšírenie vodovodu Suchá Hora“, SO 01 Vodovod vetva „V“ z potrubia HD-PE, PE 100, PN10 DN/OD 110x6,6 mm, dĺžky 200,53 m a prípojky z potrubia HD-PE, PE 100, PN16, DN/OD 32x3,0 mm dĺžky 3,7 m umiestnenej na pozemkoch parcela č. E-KN: č. 13222/1 a C-KN: č. 1114 v k. ú. Suchá Hora.

Obstarávacia hodnota stavby je 31 557,98 €, zostatková hodnota stavby je 31 557,98 €.

Prenajatý majetok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Suchá Hora, včítane odbočení.

Odpisy verejného vodovodu, (ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy) si uplatňuje vlastník – prenajímateľ.

1. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

#### **Článok IV. Vodné a stočné**

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné v súlade s § 28 ods.3 Zákona.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
  - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
  - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 6.
  - (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
  - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
  - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca má právo technicky zhodnotiť prenajatý majetok pre zabezpečenie riadnej a plynulej prevádzky.

## **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Prenajímateľ súhlasí s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého majetku podľa čl. V, ods. 3.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 2, písm. c) a ods. 3, odkúpiť osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Vybudovať vodomernú šachtu bezprostredne pred miestom pripojenia predmetu nájmu na verejný vodovod, v prípade, že tento bude aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod v majetku nájomcu ak sa s nájomcom nedohodne inak.
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok VII. Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- € ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

## **Článok VIII. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
2. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Suchej Hore, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa 14.3.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Miloš Šustek  
starosta obce Suchá Hora

Ing. Milan Ďaďo  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Revaj  
výrobnotechnický riaditeľ

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

