

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a
doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci :	Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10544/L
Zastúpenie:	predstavenstvom a.s.
Oprávnenie k podpisu zmluvy:	Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva
IČO:	36672254
IČ DPH:	SK 2022236315
DIČ:	2022236315
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s.
č. účtu:	0302458009/5600

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :	Obec Zákamenné
Sídlo:	Obecný úrad, 029 54 Zákamenné č. 1002
Zastúpenie:	Ing. Milan Vrábek, starosta obce
Oprávnenie k podpisu zmluvy:	Ing. Milan Vrábek - starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Zákamenné, č.ú.:18422332/0200
IČO:	00315001
IČ DPH:	SK 2020573984
DIČ:	2020573984
Telefón:	043/5592300
Fax:	043/5592322
E-mail:	zakamenne@stonline.sk

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Budúci predávajúci vybuduje do 31.12.2011 a bude výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy, slúžiacich verejnej potrebe na odvedenie odpadových vôd pre obyvateľstvo a iných producentov, neviažu sa k nemu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

Účelom tejto zmluvy je budúci predaj a kúpa verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a

o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k verejnej kanalizácii.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho predávajúceho vtedy, ak v obci Zákamenné nebude vybudovaná kanalizácia v rámci projektu „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“.
Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy najneskôr do 31.12.2015.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 25 dní od predloženia písomného návrhu kúpnej zmluvy, vyhotovenej predávajúcim, uzatvorí s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu, predmetom plnenia ktorej bude:
 - a) hmotný majetok v obci Zákamenné, k.ú. Zákamenné, ktorého vlastníkom bude budúci predávajúci podľa nasledovnej špecifikácie:
 - kanalizačné potrubie z materiálu PP-DN 300, stoka C2-3, km 0,172-0,336, stoka C2-3a, km 0,000 – 0,063, stoka C2-3b, km 0,000 – 0,020, celková dĺžka 247 m. Presné vymedzenie predmetu bude v kúpnej zmluve na základe geodetického zamerania.Cena predmetu zmluvy bude podľa nákladov budúceho predávajúceho na realizáciu predmetu zmluvy, vyúčtovaných v zmysle platného cenníka OVS, a.s.
Na stavbu je vydané stavebné povolenie ObÚ ŽP D. Kubín č. 2005/00194/NO-AS zo dňa 22.6.2005.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Budúci predávajúci odpredá hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie v hodnote, v ktorej budúci predávajúci vybuduje predmet zmluvy, uvedený v čl. IV, bod 2. Platba bude uskutočnená na základe faktúry budúceho predávajúceho. Lehota splatnosti je 14 dní.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy :
 - a) budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
 - b) Pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy bude budúci predávajúci povinný odovzdať budúcemu kupujúcemu výkresovú dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejného vodovodu. V prípade jej neodovzdania má kupujúci právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s jej zabezpečením (500,- €).

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny diela za omeškanie s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote a 10% z ceny diela za omeškanie s predložením „Protokolu o odovzdaní a prevzatí“ v dohodnutej lehote a za omeškanie pri jeho potvrdení.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho a 1 rovnopis je pre kupujúceho
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.


4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.


V D.Kubíne, dňa 26. 7.2011

Budúci predávajúci:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín





Ing. Milan Dačo
člen predstavenstva


Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva

budúci kupujúci:




Milan Vrábel
Starosta obce Zákamenné