

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 272/N/2012**  
**uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka**  
**a zákona č. 326/2005 Z.z.**  
**o lesoch v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku  
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom  
IČO: 31966977  
DIČ: 2021202931  
IČ DPH: SK2021202931  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000086192/8180  
ďalej iba „povinný“
  
2. Oravskou vodárenskou spoločnosťou a.s.  
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zastúpená predstavenstvom spoločnosti  
Oprávnení k podpisu zmluvy:  
    Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ  
    Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0302458009/5600  
IČO: 36672254  
DIČ: 2022236315  
IČ DPH: SK 2022236315  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sa, vložka  
č.10544/L  
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR - pozemkov zapísaných na Správe katastra v Tvrdošíne, okres Tvrdošín v k.ú. Tichá dolina v nasledovnom rozsahu:

**List vlastníctva č.1**

parcela CKN č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Podiel
11475/2	226	lesný pozemok	1/1
11476	993	lesný pozemok	1/1
11478	735	lesný pozemok	1/1
11480	1130	lesný pozemok	1/1

11481	1108	lesný pozemok	1/1
11483	2210	lesný pozemok	1/1
11484	435	lesný pozemok	1/1
11485	911	lesný pozemok	1/1
11486	3174	lesný pozemok	1/1
11487	3732	lesný pozemok	1/1
11488	5828	lesný pozemok	1/1
11490	2154	lesný pozemok	1/1
11491	4983	lesný pozemok	1/1
11492	3841	lesný pozemok	1/1
11494/1	3270	lesný pozemok	1/1
11527	977974	lesný pozemok	1/1
12555	1293	vodné plochy	1/1

#### List vlastníctva č.10

parcela CKN č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Podiel
11456/1	15959296	lesný pozemok	1/1

1.2. Oprávnený je vlastníkom líniovej stavby – Oravského skupinového vodovodu v úseku prameň Bobrovec-PK1 v k.ú. Tichá dolina na nasledovných pozemkoch:

stavba	na parcelách	poznámka
Oravský skupinový vodovod v úseku prameň Bobrovec-PK1	C-KN č. 11456/1, 11475/2, 11476, 11478, 11480, 11481, 11483, 11484, 11485, 11486, 11487, 11488, 11490, 11491, 11492, 11494/1, 11527, 12555	líniová stavba bez s.č.

## Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedených v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného - vlastníka líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby – Oravského skupinového vodovodu v úseku prameň Bobrovec-PK1 v k.ú. Tichá dolina, a to v rozsahu, ako je to zobrazené na v geometrickom pláne č. 13955977-36/2011, vyhotovenom LINDNER-GEOING, J. Ťatliaka 2051/8, 026 01 Dolný Kubín, autorizačne overenom Ing. Levom Švárnym – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenom na Správe katastra v Tvrdošíne dňa 16.11.2011 pod číslom 373/2011. Vzťah k lesným pozemkom bol riešený rozhodnutím OLÚ v Dolnom Kubíne pod č.j. OLÚ 2010/00549-UHF dňa 8.10.2011.

2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy, trpieť využívanie líniovej stavby – Oravského skupinového vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, v úseku prameň Bobrovec-PK1 v k.ú. Tichá dolina, ktorá je vo vlastníctve oprávneného, a tiež činností spojených so zabezpečením prevádzkyschopnosti líniovej stavby, jej údržby, opráv.

- 2.3. Povinný z vecného bremena je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky zaťažené vecným bremenom k uloženému vodovodnému potrubiu a šachtám v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 2.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podľa § 19 ods.5 zákona č. 442/2002 Z. z. , že v ochrannom pásme vodovodného potrubia nebude
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby vo vlastníctve oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 100/2011 vyhotoveného dňa 13.12.2011 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.  
Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 2600,- € (slovom dvetisícšesťsto eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 2600,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 100/2011 vo výške 329,- € (slovom tristodvadsaťdeväť eur), ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

## Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

## Čl. VI

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Tvrdošíne.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach ( 2x pre Správu katastra v Tvrdošíne, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.7. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa: - 9 JAN. 2012

Ing. Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAPu

ŠTÁTNE LESY  
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU  
059 60 Tatranská Lomnica  
2-2

povinný z vecného bremena

V Dolnom Kubíne, dňa: 9.1.2012

Ing. Milan Ďaďo  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Revaj  
výrobno-technický riaditeľ

oprávnený z vecného bremena

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín